Сходно Решењу Председника Општине Куршумлија број: II 351-83/2024 од 25.12.2024.године и Решењу о измени решења II 351-83/2024-1 од 20.01.2025.године о образовању Комисије за преглед грађевинских конструкција на објектима у власништву, односно објектима којим управља Општина Куршумлија, члану 21. став 2. тачка 1) и члану 23. Правилника за грађевинске конструкције ("Сл.гласник РС", бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020), Комисија у саставу:

1. Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – Председник Комисије,
2. Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,
3. Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,
4. Стефана Мишић Милићевић, маст.инж.грађ. – члан Комисије.

дана: 11.03.2025. године извршила је основни преглед грађевинских конструкција и о истом сачинила следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

Назив објекта:

Зграда основног образовања ОШ „Дринка Павловић“, спратности По+П+2+Пк

Локација објекта:

Улица Вука Караџића, кат.парцела бр. 3658 КО Куршумлија, Општина Куршумлија (објекат бр. 1), површина под објектом 2086 м ^{2}

Статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА (Подаци узети из базе катастра непокретности).

Имаоци права на објекту:

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА / ЈАВНА СВОЈИНА - ОСНОВНА ШКОЛА "ДРИНКА ПАВЛОВИЋ" / ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Увид у расположиву техничку документацију: ДА/НЕ

Кратак опис уочених недостатака објекта - Основни преглед:

Објекат је грађен у три фазе, те су се на местима дилатација јавиле прслине. Уколико се хитно не санира може доћи до отпадања делова плафонске конструкције.

Спољашна столарија

На делу објекта је пре 5,6 година уграђена нова ПВЦ столарија. Један део столарије је лоше уграђен, цели портали се клате у учионицама у којима се одржава настава.

Фасада

На неким деловима постоје оштећења фасаде. На мањим деловима фасада уочена су оштећења због дотрајалих хоризонталних и вертикалних олука.

Надстрешница

На делу старог улаза у школу из школског дворишта налази се бетонска конзолна надстрешница, на којој су уочљива оштећења у виду рушења бетона и корозије огољене арматуре. С обзиром на старост зграде и предметне надстрешнице, предлаже се њено уклањање да не би дошло до урушавања исте.

Плафон

На неким местима постоје рупе у плафону (у приземљу и подруму објекта).
У поткровној етажи, као и у санитарним чворовима, ламперија на неким местима виси.

Санитарни чворови

У учионичком блоку санитарни чворови у јако лошем стању. Могуће је обрушавање ламперија, на неким местима је и пала. Водокотлићи на неким местима не постоје или су демонтирани. Потребно је да се хитно санира, а док се не санира да се затвори за употребу.

Хала – Сала

Справе за вежбање и све кошеве потребно је проверити и атестирати. Један од кошева се клати и да се не би срушио потребно је хитно испитивање стабилности.

Кров

У мањој мери потребна санација летви у пропалим зонама. Цреп је дотрајао, на многим местима је померен или отпао. Потребна је замена комплетног кровног покривача, као и санација димњака. Кровни прозори без стакла, отворени. Хитно је потребно застаклити или на други начин затворити отворе, да не би услед јаког ветра дошло до додатног померања и пада кровног покривача, чиме би се угрозила безбедност деце и одраслих.

Ограда

Дворишна ограда на многим деловима се клати.

Школско двориште

Током прошле године извршено је пресвлачење асфалтом школског игралишта (терен за мали фудбал и кошарку). Око спортског терена постоје остаци темеља и анкер плоча са анкерима стубова расвете који "штрче" изнад нивелете околног терена, што угрожава безбедност корисника игралишта.

Подрум

У подрумском делу се налази котларница, кухиња и некадашњи кабинет техничког образовања.
У котларници на једном месту је рупа у плафону.
Главна канализациона цев која се налази у подрумском простору је оштећена, из ње цуре фекалије и осећа се смрад.

Да ли су се визуелним прегледом увидели недостаци у техничким својствима грађевинске конструкције

ДА/НЕ

Да ли је потребно извршити главни преглед конструкција, односно да ли је потребно извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица, тј. Одговорног пројектанта грађевинске конструкције.

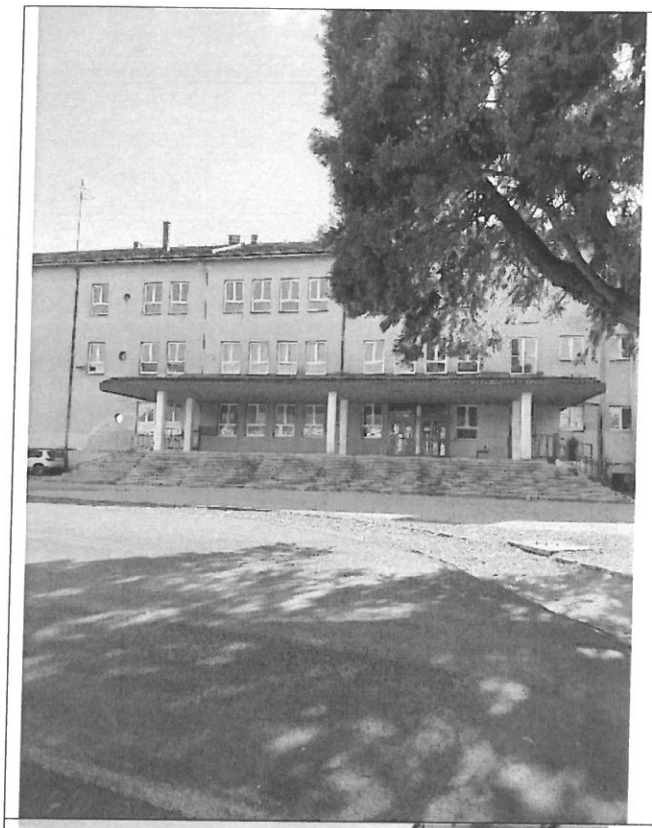
ДА/НЕ

Нема сазнања, односно информације да је у периоду од изградње објекта до данас вршен главни преглед конструкције.

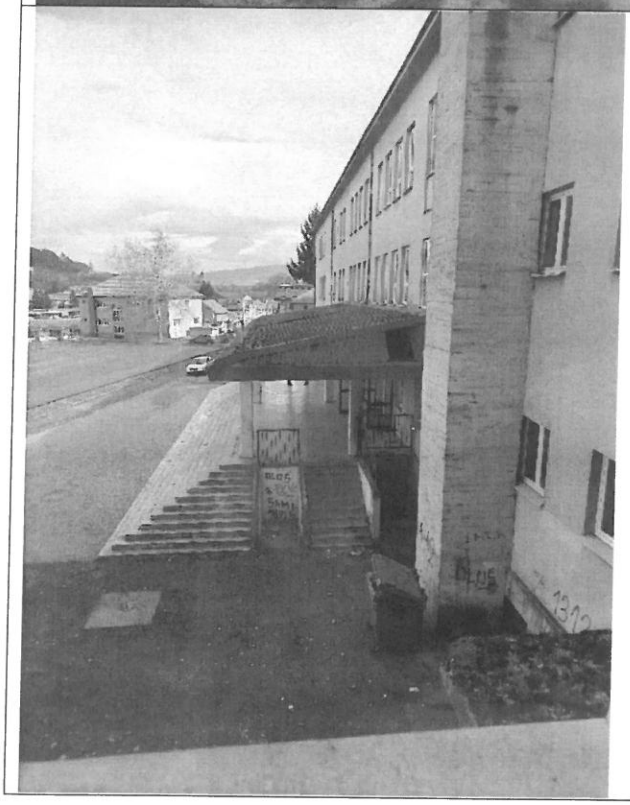
У складу са чланом 22. Правилника за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20) временски размак између главних прегледа грађевинске конструкције не сме бити дужи од 5 година за мостове, тунеле и друге објекте сложених конструкција и 15 година за остале објекте, осим објеката категорије А, за које не постоји обавеза вршења редовног прегледа.

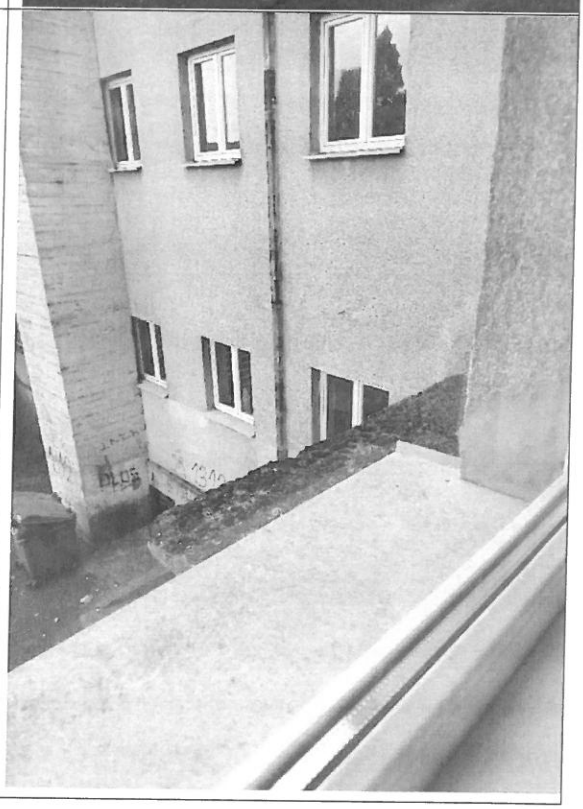
С обзиром да од времена изградње објекта није спроведен главни преглед објекта **потребно је извршити главни преглед објекта** сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС", бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј. одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

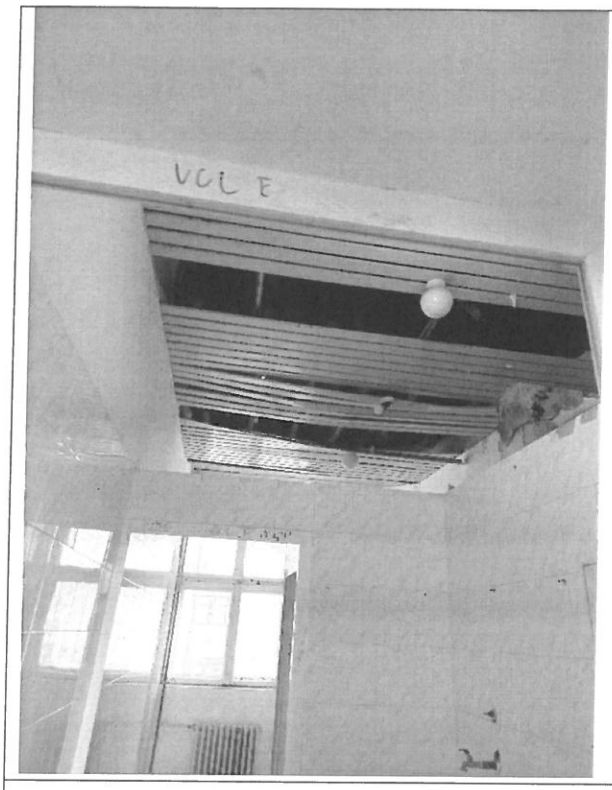
Фотографије:

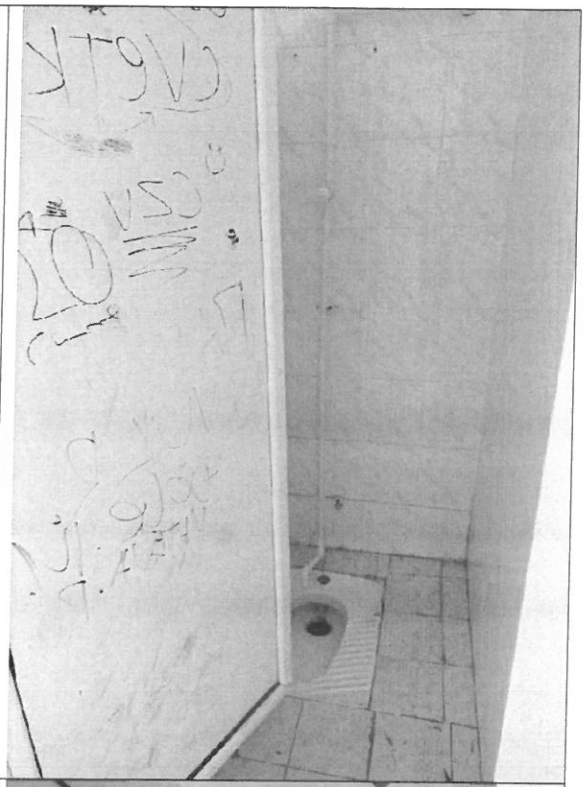


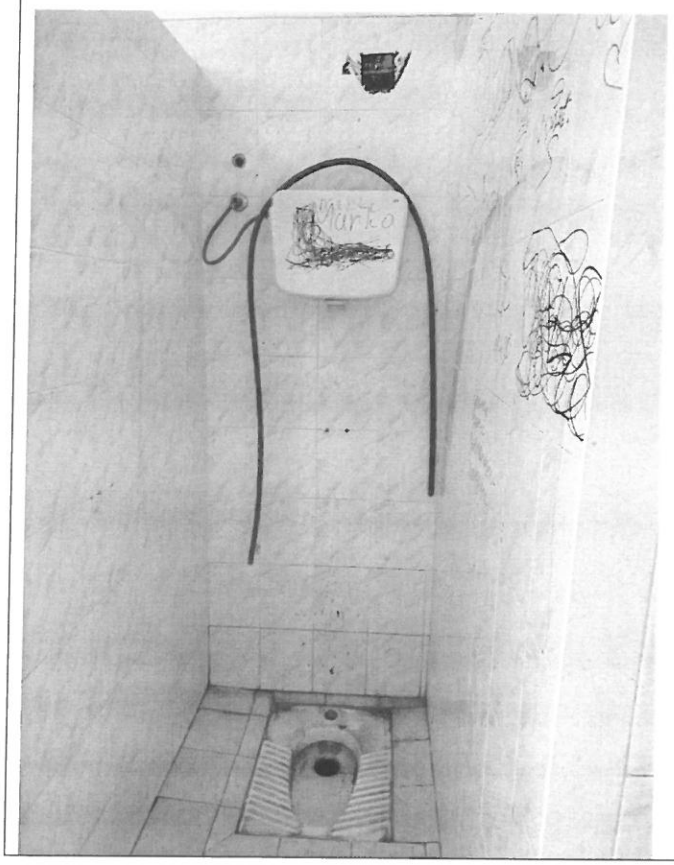


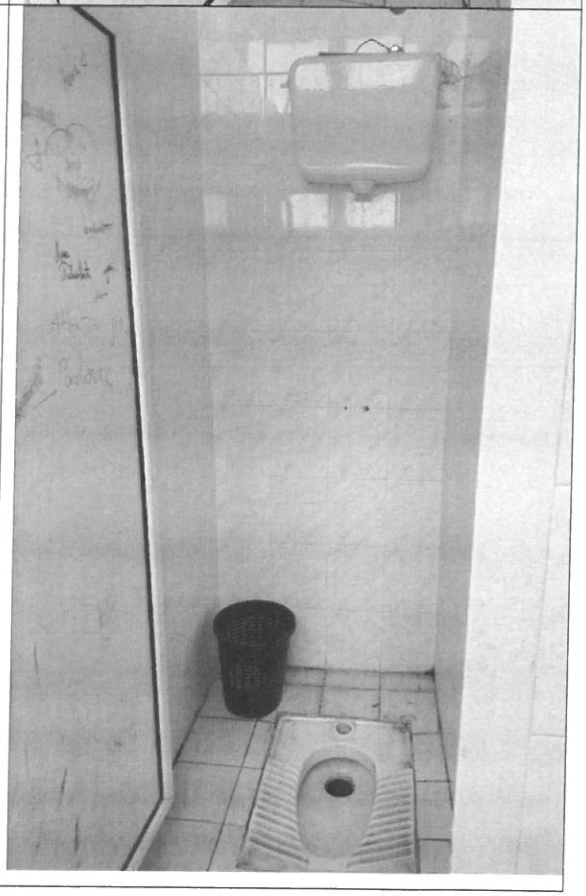




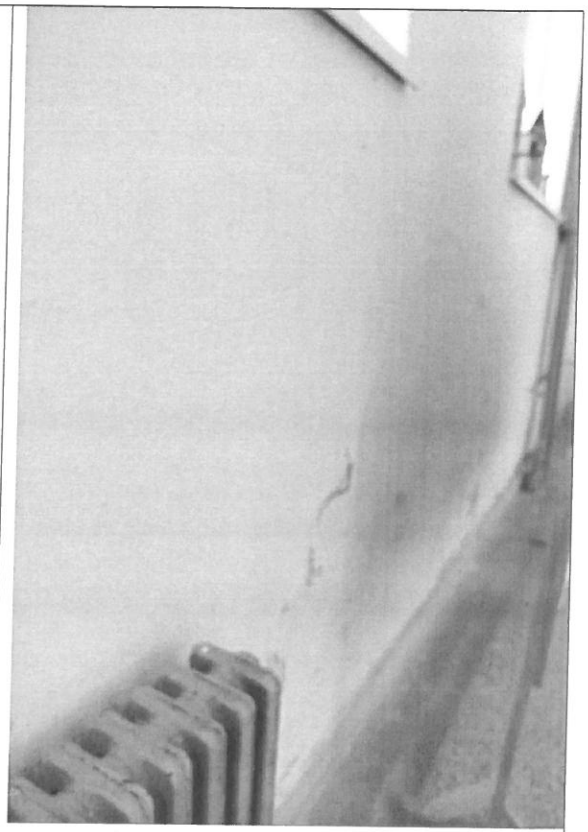






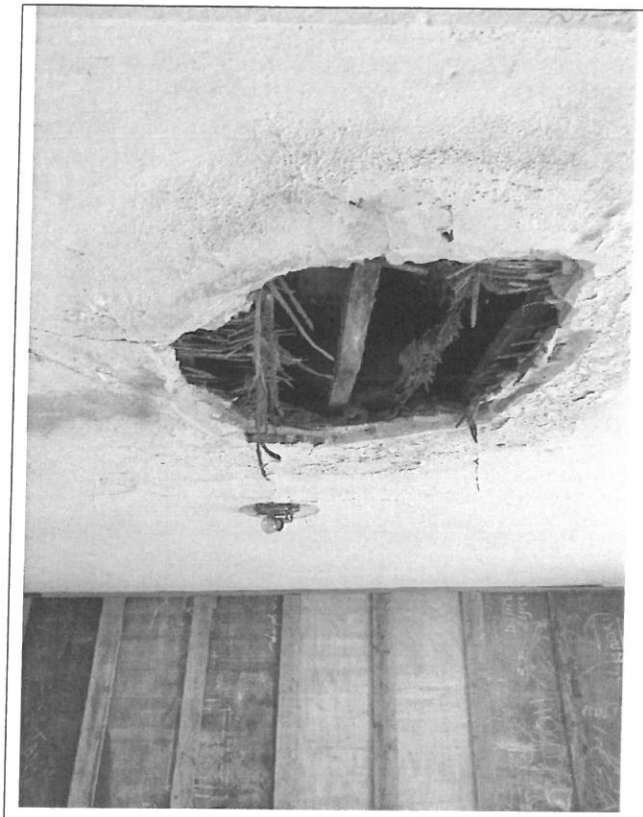


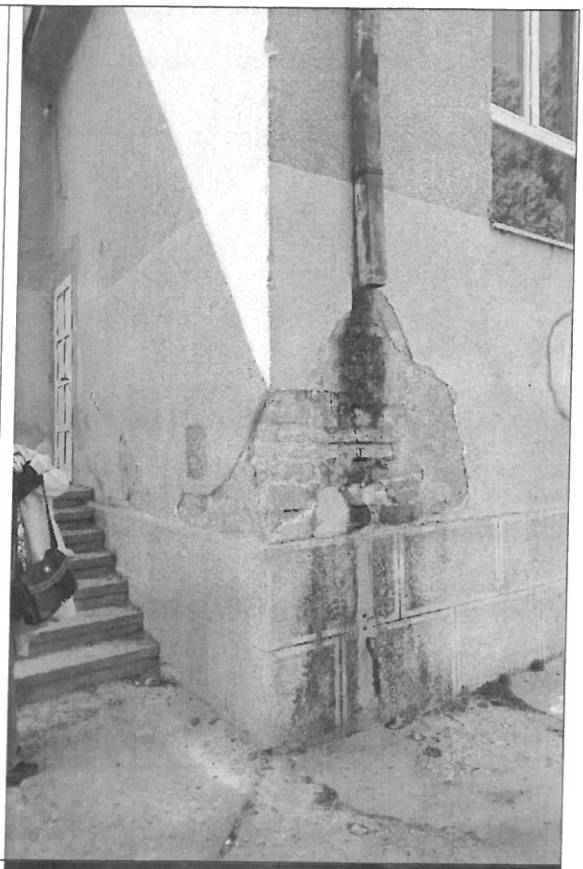


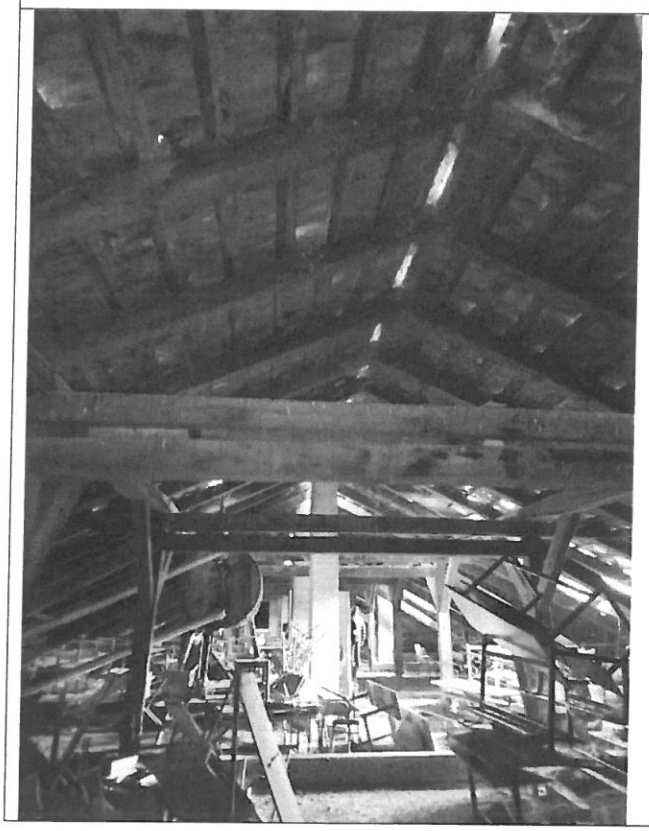














Закључак:

Објекат је грађен у три фазе, те су се на местима дилатација јавиле прслине. Потребно је на тим местима да се обије, стави лепак мрежица, уколико се **хитно не санира може доћи до отпадања плафонске подконструкције.**

Један део столарије је лоше уграђен, цели портали се клате у учионицама у којима се одржава настава. **Потребно је хитно да се провере сви отвори и по потреби да се демонтирају и прописно уграде.**

На делу старог улаза у школу из школског дворишта налази се бетонска конзолна надстрешница, на којој су уочљива оштећења у виду рушења бетона и корозије огољене арматуре. **С обзиром на старост зграде и предметне надстрешнице, предлаже се њено уклањање да не би дошло до урушавања, а до тада забранити приступ истом.**

Потребна је санација рупа у плафону (у приземљу и подруму објекта).

У поткровној етажи, као и у санитарним чворовима, ламперија на неким местима виси, **потребно је хитно да се санира.**

У учионичком блоку санитарни чворови у јако лошем стању. Могуће је обрушавање ламперија на неким местима је и пала. Водокотлићи на неким местима не постоје или су демонтирани. **Потребно је да се хитно санира, а док се не санира да се затвори за употребу.**

Справе за вежбање и све кошеве потребно је проверити и атестирати. Један од кошева се клати и да се не би срушио потребно је **хитно испитивање стабилности, а до тада забранити приступ.**

Кровна конструкција у мањој мери потребна **хитна санација** летви у пропалим зонама. Цреп је дотрајао, на многим местима је померен или отпао, потребна је замена комплетног кровног прекривача. Хитно је потребно застаклити кровни прозор или на други начин затворити отворе, да не би услед јаког ветра дошло до додатног померања и пада кровног покривача, чиме би се угрозила безбедност деце и одраслих. Потребна је хитна санација целокупног крова (замена кровног покривача и летава) како би се спречила даља и много већа оштећења и избегли већи трошкови. Постоји реална опасност од пада кровног покривача – црепа. **Потрено је хитна санација а до тада забранити приступ зонама могућег пада црепа или их адекватно обезбедити.**

Потребно је испитати дворишну ограду и на деловима где се клати **забранити приступ деци док се не санира**.

Око спортског терена постоје остаци темеља и анкер плоча са анкерима стубова расвете који "штрче" изнад нивелете околног терена, што угрожава безбедност корисника игралишта. Потребно је довршити започето.

Главна каналазациона цев која се налази у подрумском простору је оштећена, из ње цуре фекалије и осећа се смрад . **Потребна је хитна санација.**

Тренутне пукотине не указују на оштећења статичких елемената. С обзиром да од времена изградње објекта није спроведен главни преглед објекта потребно је извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј. одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – Председник Комисије,

Ана Милошевић

Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,

Мирослав Радовановић

Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,

Наташа Ђ

Стефана Мишић Милићевић, маст.инж.грађ. -члан Комисије

СМишић Милићевић