Сходно Решењу Председника Општине Куршумлија број: II 351-83/2024 од 25.12.2024.године и Решењу о измени решења II 351-83/2024-1 од 20.01.2025.године о образовању Комисије за преглед грађевинских конструкција на објектима у власништву, односно објектима којим управља Општина Куршумлија, члану 21. став 2. тачка 1) и члану 23. Правилника за грађевинске конструкције ("Сл.гласник РС", бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020), Комисија у саставу:

1. Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – Председник Комисије,
2. Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,
3. Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,

дана: 25.03.2025. године извршила је основни преглед грађевинских конструкција и о истом сачинила следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

Назив објекта:

Зграда основног образовања ОШ „Дринка Павловић“ – издвојено четворазредно одељење у селу Богујевац, спратности П.

Локација објекта:

Кат.парцели. 65 КО Богујевац, Општина Куршумлија.

Статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА, површине 393m^2 (Подаци узети из базе катастра непокретности).

На парцели постоји објекат који није евидентиран у катастру непокретности, а користи се као санитарни чвор.

Имаоци права на објекту:

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА / ЈАВНА СВОЈИНА - ОСНОВНА ШКОЛА "ДРИНКА ПАВЛОВИЋ" / ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Увид у расположиву техничку документацију: да ☒ не

Кратак опис уочених недостатака објекта - Основни преглед:

Нема података о времену изградње објекта, нити постоји докуметација на основу које је објекат изграђен. Према примењеном систему градње и материјалима од којих је саграђен, може се закључити да је објекат давно грађен.

Део објекта користе и приватна лица за становање и у том делу није вршен преглед објекта.

Спољашна и унутрашња столарија

Спољашна и унутрашња столарија стара и дотрајала.

Фасада

На многим деловима постоје оштећења фасаде.

Подови

Подови у објекту стари и дотрајали.

Плафон

На плафону на многим местима уочене прслине и улегнућа.

Кров

Лимарски радови нису изведени.

Летве дотрајале и старе. Кровни прекривача лош, на многим местима је померен и отпао. На улазу у објекат уочени црепови склони паду.

На димњаку су уочена оштећења која могу изазвати његово урушавање.

Санитарни чворови

Санитарни чворови не постоје у објекту. На парцели постоји постоји пољски клозет.

Да ли су се визуелним прегледом увидели недостаци у техничким својствима грађевинске конструкције

ДА/НЕ

Да ли је потребно извршити главни преглед конструкција, односно да ли је потребно извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл. Гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица, тј. Одговорног пројектанта грађевинске конструкције.

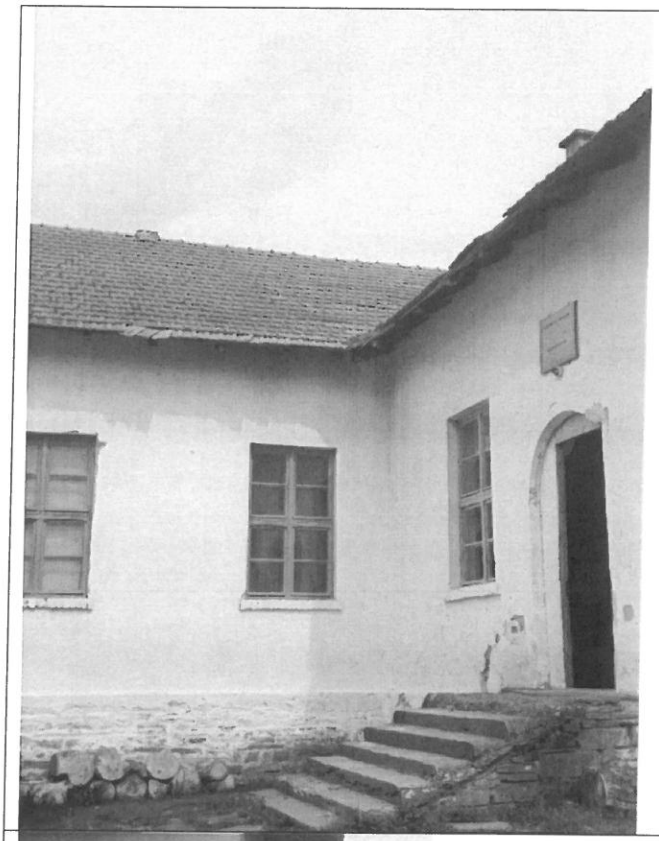
ДА/НЕ

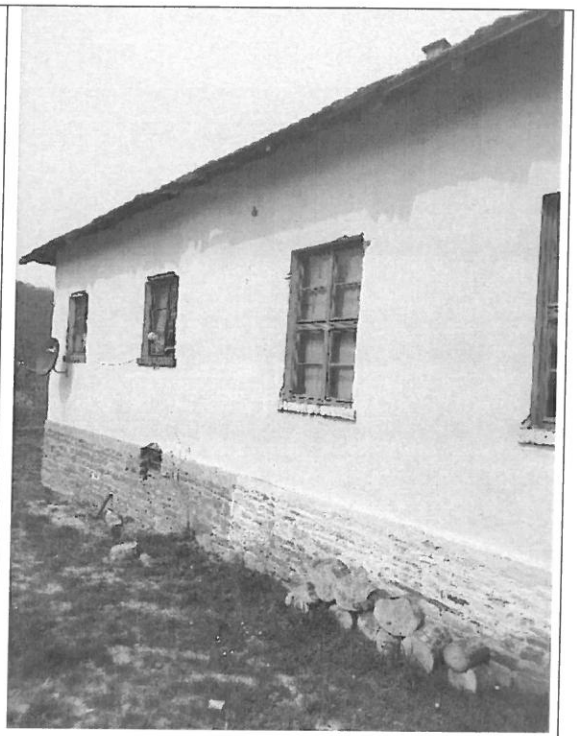
Немамо сазнања, односно информације да је спроведен главни преглед конструкције.

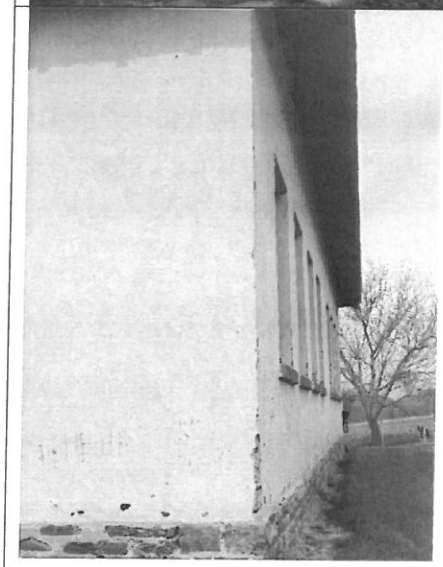
У складу са чланом 22 Правилника за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20) временски размак између главних прегледа грађевинске конструкције не сме бити дужи од 5 година за мостове, тунеле и друге објекте сложених конструкција и 15 година за остале објекте, осим објеката категорије А, за које не постоји обавеза вршења редовног прегледа.

С обзиром да од времена изградње објекта није спроведен главни преглед објета потребно је извршити главни преглед објекта сагласно чланui 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

Фотографије:









Закључак:

Нема података о времену изградње објекта, нити постоји докуметација на основу које је објекат изграђен. Кровни покривач на улазу у објекту и димњак потребно је хитно санирати да не би дошло до пада. Санитарни чвор не постоји само пољски клозет, који није услован за коришћење.

С обзиром да је објекат јако стар и видљива су оштећења подова, зидова, плафона, кровног покривача и димњака, потребно је **хитно** спровести главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј. одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – Председник Комисије,

Ана Милошевић

Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,

Мирослав Радовановић

Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,

Наташа Ђ