Сходно Решењу Председника Општине Куршумлија број: II 351-83/2024 од 25.12.2024.године и Решењу о измени решења II 351-83/2024-1 од 20.01.2025.године о образовању Комисије за преглед грађевинских конструкција на објектима у власништву, односно објектима којим управља Општина Куршумлија, члану 21. став 2. тачка 1) и члану 23. Правилника за грађевинске конструкције ("Сл.гласник РС", бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020), Комисија у саставу:

1. Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – Председник Комисије,
2. Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,
3. Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,

дана: 25.03.2025. године извршила је основни преглед грађевинских конструкција и о истом сачинила следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

Назив објекта:

Зграда основног образовања ОШ „Дринка Павловић“ – издвојено осморазредно одељење у селу Грабовница, спратности П+1

Локација објекта:

Неевидентиран објекат на кат.парцели бр. 776 КО Грабовница, Општина Куршумлија.

Статус објекта:

Не постоје подаци о статусу објекта.

Увидом у бази катастра непокретности предметни објекат није евидентиран у катастру непокретности. Такође увидом у регистар издатих грађевинских дозвола нема података о објекту.

Имаоци права на парцели:

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА / КОРИСНИК ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА СВОЈИНА ДРЖАВНА РС

Увид у расположиву техничку документацију: да не

Кратак опис уочених недостатака објекта - Основни преглед:

Нема података када је објекат саграђен. Према примењеном систему градње и материјалима од којих је саграђен, може се закључити да је објекат давно грађен. У објекту је само реновирано купатило.

Спољашна и унутрашња столарија

Спољашна и унутрашња столарија стара и дотрајала.

Фасада

На многим деловима постоје оштећења фасаде.

Подови

У учионицама постоје видљива улегнућа.

Плафон

На плафону на многим местима уочене прслине и улегнућа.

Степенице

Унутрашње степениште дрвено, старо и дотрајало. Приликом ходања се клима.

Кров

Објекат нема систем одводњавања атмосферских вода са крова.

Летве су дотрајале и старе. Кровни покривач (цреп) је у лошем стању, на многим местима је померен или отпао, а постоји опасност од даљег падања црепа.

Да ли су се визуелним прегледом увидели недостаци у техничким својствима грађевинске конструкције

ДА/НЕ

Да ли је потребно извршити главни преглед конструкција, односно да ли је потребно извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица, тј. Одговорног пројектанта грађевинске конструкције.

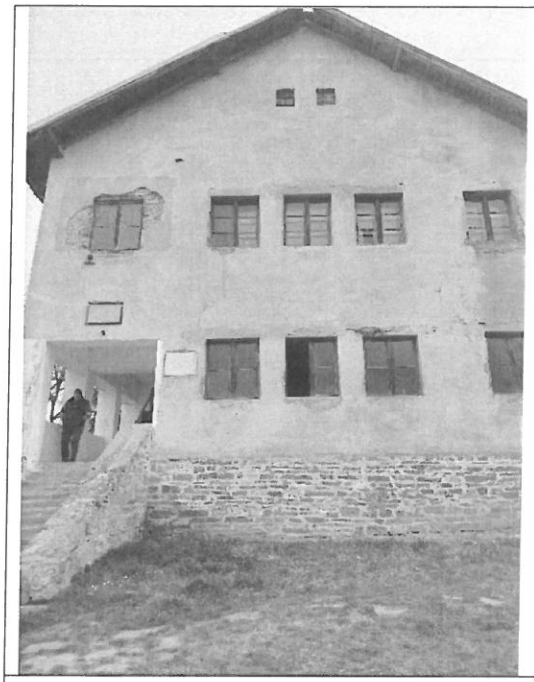
ДА/НЕ

Нема сазнања, односно информација да је спроведен главни преглед конструкције.

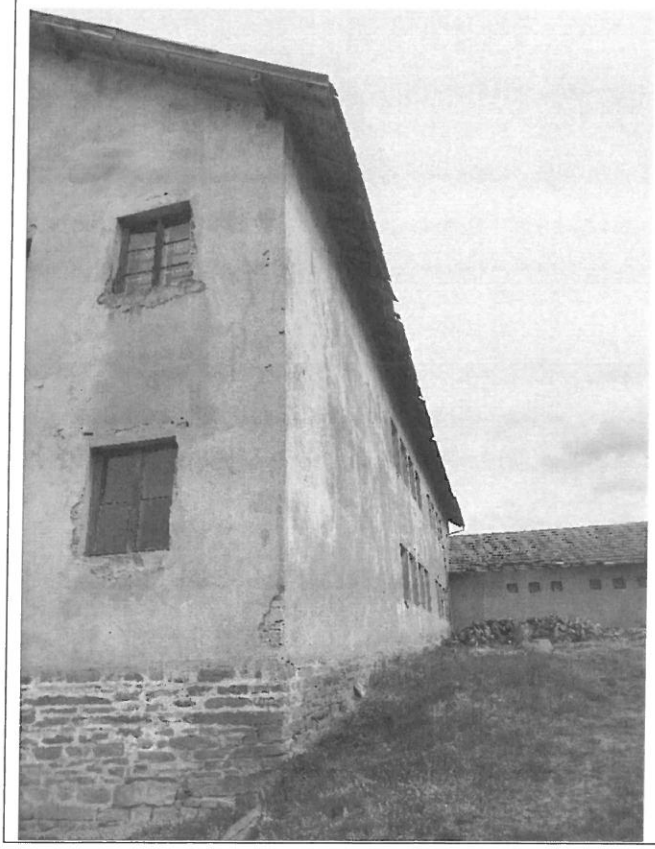
У складу са чланом 22 Правилника за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20) временски размак између главних прегледа грађевинске конструкције не сме бити дужи од 5 година за мостове, тунеле и друге објекте сложених конструкција и 15 година за остале објекте, осим објеката категорије А, за које не постоји обавеза вршења редовног прегледа.

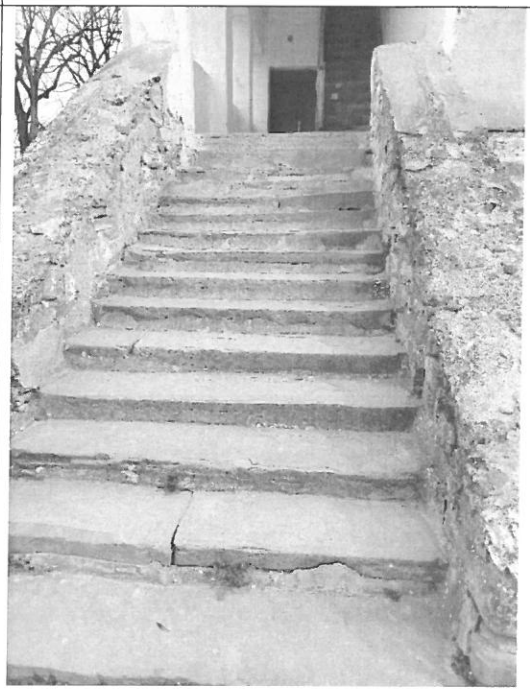
С обзиром да од времена изградње објекта није спроведен главни преглед објета потребно је извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС", бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј. одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

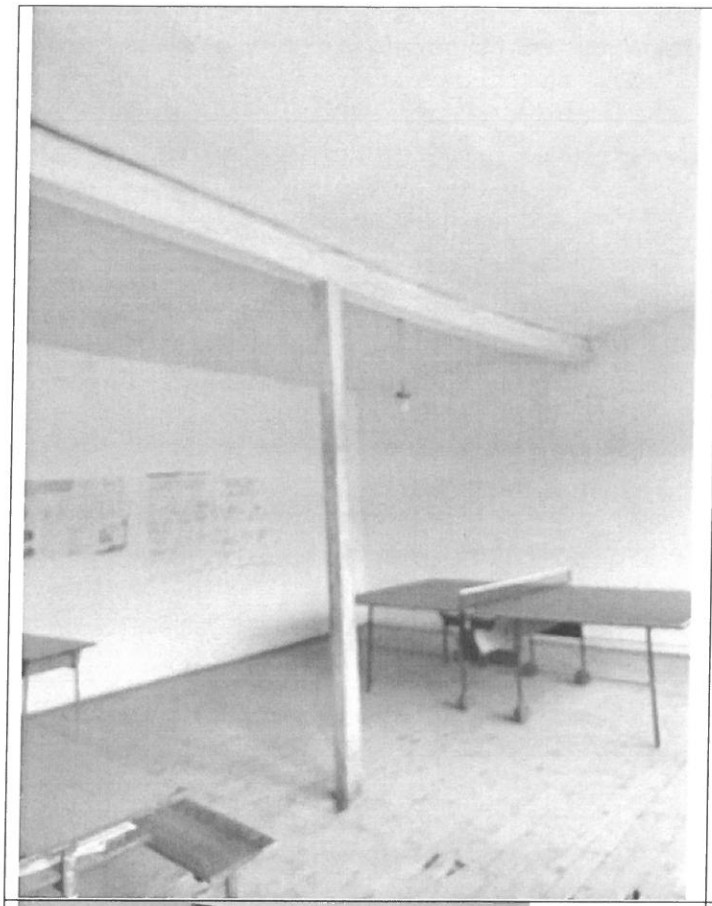
Фотографије:

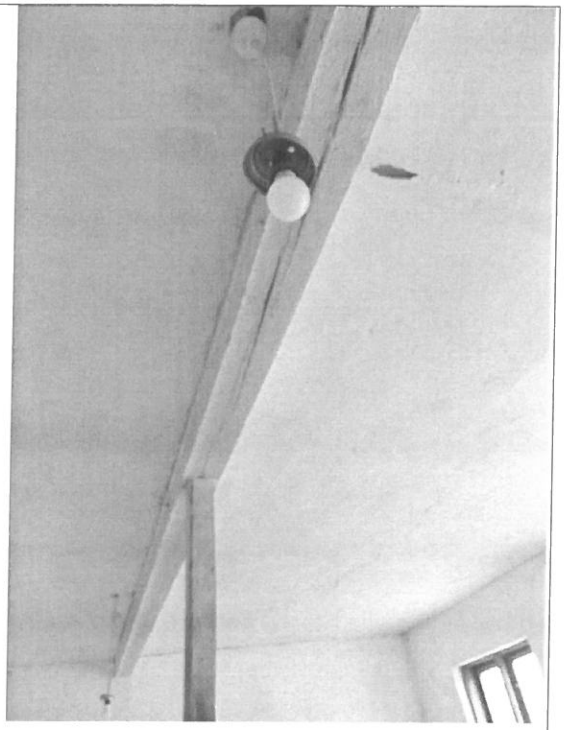


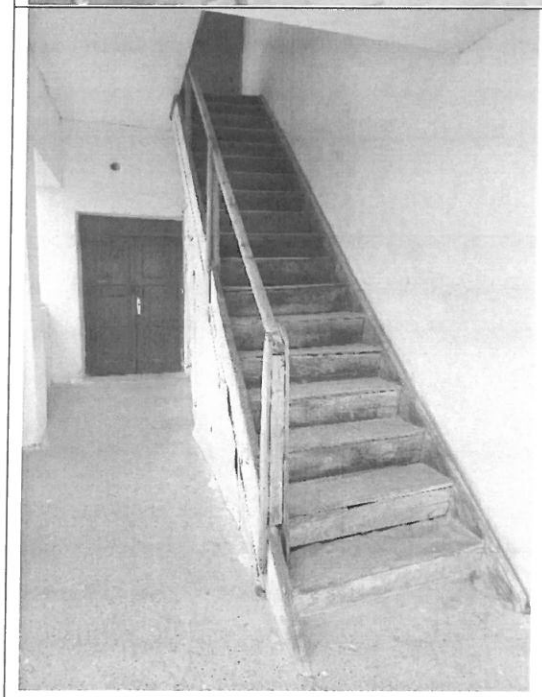


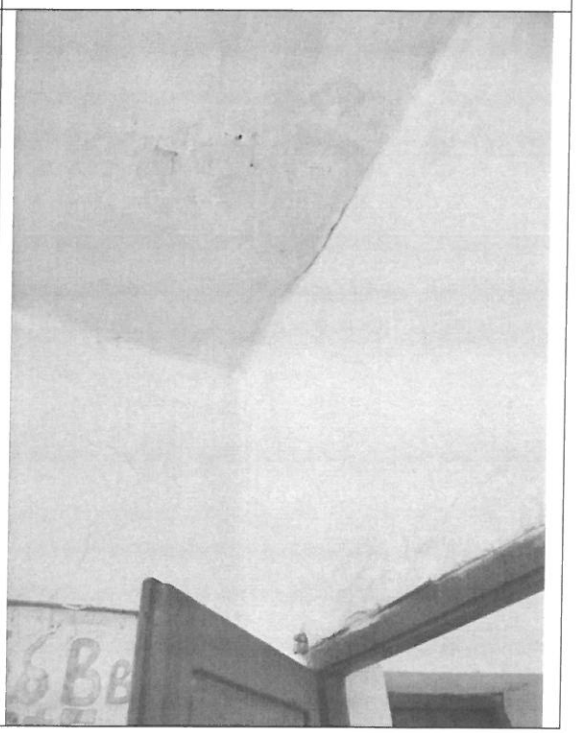


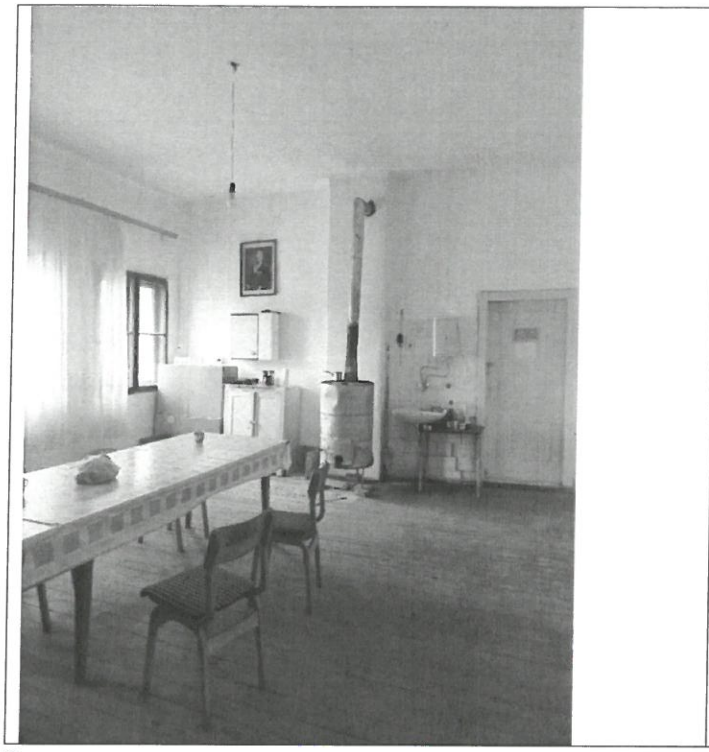














Закључак:

Нема података о времену изградње објекта, нити постоји докуметација на основу које је објекат изграђен. С обзиром да је објекат јако стар и видљива су велика улегнућа у подовим, пукотине на зидовима и плафону, кровна конструкција је дотрајала, потребно је **хитно** спровести главни преглед објета сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

Због стања међуспратне конструкције чија улегнућа су већа од дозвољених потребно је ставити објекат ван употребе до спровођења главног прегледа објекта.

Потребно је покренути и поступак озакоњења објекта, уколико је објекат конструктивно стабилан.

Ана Милошевић, маст.инж.грађ. – Председник Комисије,

Ана Милошевић

Мирослав Радовановић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,

Мирослав Радовановић

Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ. – члан Комисије,

Наташа Ђуровић