Сходно Решењу Председника Општине Куршумлија број: II 351-83/2024 од 25.12.2024. године и Решењу о измени решења II 351-83/2024-1 од 20.01.2025. године о образовању Комисије за преглед грађевинских конструкција на објектима у власништву, односно објектима којим управља Општина Куршумлија, члану 21. став 2. тачка 1) и члану 23. Правилника за грађевинске конструкције ("Сл.гласник РС", бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020), Комисија у саставу:

1. Љубиша Гајић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,
2. Дејан Васиљевић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије и
3. Данијела Марковић, маст.инж.грађ. -члан Комисије,

дана: 25.03.2025. године извршила је основни преглед грађевинских конструкција и о истом сачинила следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

Назив објекта:

Зграда издвојеног одељења ОШ "Дринка Павловић", с. Рача, општина Куршумлија

Локација објекта:

- кат.парц.бр. 1239/1 КО Рача, с. Рача, општина Куршумлија (објекат бр. 1), зграда основног образовања, корисне површине 497 м ^{2}
- уз постојећи објекат дограђен је нови објекат који је у функцији школе

Статус објекта:

- Објекат бр. 1 изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (из Извода базе катастра непокретности);
- за доградњу основне школе издато је Решење бр. 05-351-139 од 27.11.1984. године (податак из службене евиденције)-објекат се користи (објекат није евидентиран у катастру непокретности);

Имаоци права на објекту:

Општина Куршумлија, јавна својина

ОШ "Дринка Павловић", право коришћења

Увид у расположиву техничку документацију: да ☒ не

Кратак опис уочених недостатака објекта - Основни преглед:

Објекат бр.1- стари део објекта школе:

- објекат је саграђен ситном пуном опеком на темељима од камена,

Кров

- кровна конструкција је дрвена, кровни покривач цреп (видљива су оштећења у виду оштећења или недостатка црепа),

Плафон

- уочљива су већа оштећења на плафону у ходнику, у виду отпалих делова плафона (*каратаван*) који нису санирани нити су осигурани од даљег пада,
- скоро у свим учионицама су видне прслине на плафону, целом дужином учионица,
- на плафону су уочљиви трагови прокишњавања, што указује да је кровни покривач оштећен,

Зидови:

- на зидовима учионица уочљиве су пукотине, најчешће у пределу врата, прозора и на споју зида са плафоном,
- у санитарним чворовима уочене су пукотине у висини довратника по хоризонтали,

Подови

- подови у учионицама су од дрвених дасака које су дотрајале са оштећењима,

- видни су трагови влаге у унутрашњим деловима учионица – са спољашњим зидом,

- под ходника је поплочан бетонским плочама које на појединим местима имају улегнућа,

Столарија

- прозори су дрвени, са дуплим стаклом, видно дотрајали и са оштећењем, не дихтују, док на појединима прозорима фали испуна од стакла,
- врата учионица су дрвена, оштећена, не дихтују, поједина врата се отежано отварају, изнад врата (довратник) постоје оштећења у виду прслина или опалог малтера,

Фасада

- Фасада на објекту је оштећена у виду опалог малтера.

-Олучне хоризонтале и олучне вертикале су оштећене.

<u>Дограђени – нови део школе (није евидентиран у катастру непокретности):</u>

Кров

- кровна конструкција је дрвена, кровни покривач салонит цреп;

С обзиром да су унутар објекта уочени трагови прокишњавања, може се рећи да је сам кровни покривач оштећен;

Плафон

- у улазном холу школе плафон је касетирана таваница и у појединим касетама уочљиве су прслине и трагови прокишњавања,
- у помоћним просторијама видљиви су трагови прслина и влаге од прокишњавања,
- у учионицама су видљиве прслине и почетак опадања завршне обраде,
- у свлачионицама постојећа расвета није у функцији, видљиве су прслине и опадање завршне обраде плафона, као и влага у угловима просторија,
- у фискултурној сали видљиви су трагови влаге у угловима сале, као и у помоћној просторији за реквизите.

Зидови:

- на зидовима учионица, фискултурне сале, свлачионица и помоћних просторија уочљиве су дијагоналне и претежно хоризонталне прслине, као и отпадање завршне обраде унутрашњих зидова на појединачним местима,
- у фискултурној сали на заједничком зиду са просторијом за реквизите уочена је велика количина влаге која је проузрокована оштећењем олука, као и оштећење завршне обраде зида са унутрашње стране,
- у санитарним чворовима уочене су пукотине у висини довратника по хоризонтали (*санитарни чворови припадају новом делу школе*),

Подови

- подови у холу и ходницима су од тераца са видним попречним прслинама на неколико места,

- завршна облога у учионицама су квадратне винил плоче које су делимично оштећене, а на појединим местима и одлепљене,
- у фискултурној сали подна облога је паркет,
- у санитарним чворовима и свлачионицама подна облога су керамичке плочице,

Столарија

- прозори су дрвени, са дуплим стаклом, у солидном стању,
- прозори на фискултурној сали су метални са дебљом испуном од стакла,
- поједина врата на учионицама се отежано отварају,

Фасада

- На објекту су уочљиве веће површине са којих је опао завршни премаз фасаде, док је са мањих површина опао малтер. На самој фасади су видне хоризонталне прслине.

Олучне хоризонтале и олучне вертикале су оштећене. На улазу код фискултурне сале изнад надстрешнице (улаз из правца магистралног пута), оштећен је олук који је даље изазвао оштећење фасаде-опадање малтера и појаву влаге унутар фискултурне сале у висини надстрешнице улаза, као и помоћне просторије са реквизитима (појава влаге на целом плафону и опадање завршног премаза унутрашњих зидова.

У близини главног улаза у школу са десне стране, на спољашњем зиду свлачионица налази се олучна вертикала која није адекватно причвршћена за зид и представља опасност по кориснике школе.

Да ли су се визуелним прегледом увидели недостаци у техничким својствима грађевинске конструкције

ДА/НЕ

Да ли је потребно извршити главни преглед конструкција, односно да ли је потребно извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица, тј. Одговорног пројектанта грађевинске конструкције.

ДА/НЕ

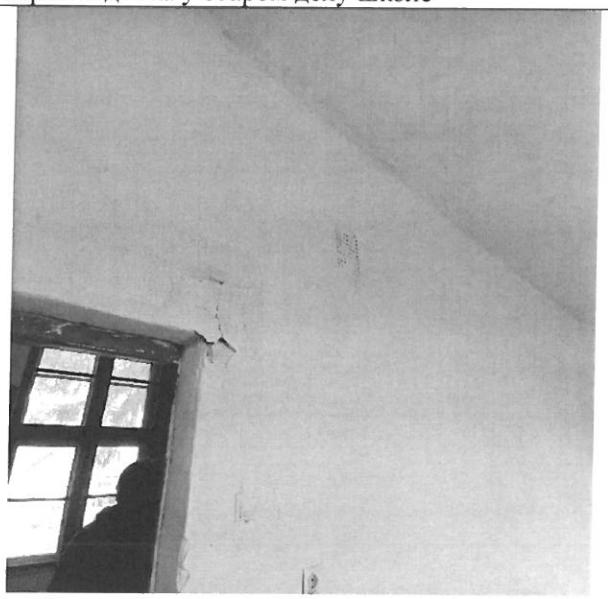
Фотографије:



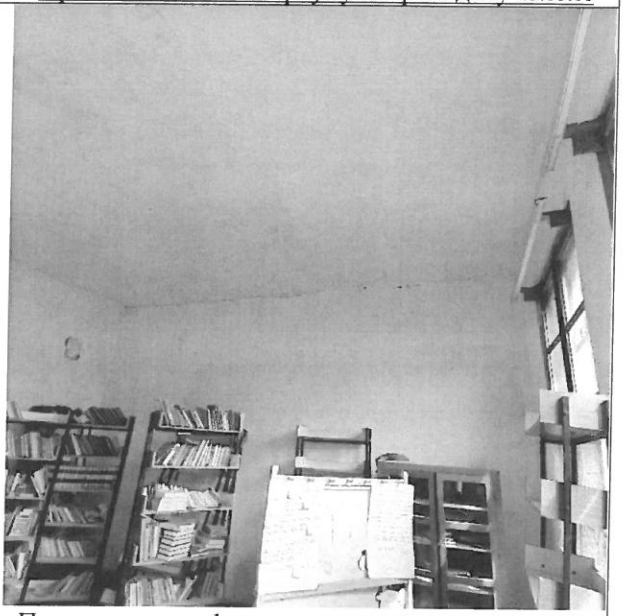
Плафон ходника у старом делу школе



Приказ пода и столарије у старом делу шлоле



Приказ довратника изнад врата учионице у старом делу школе



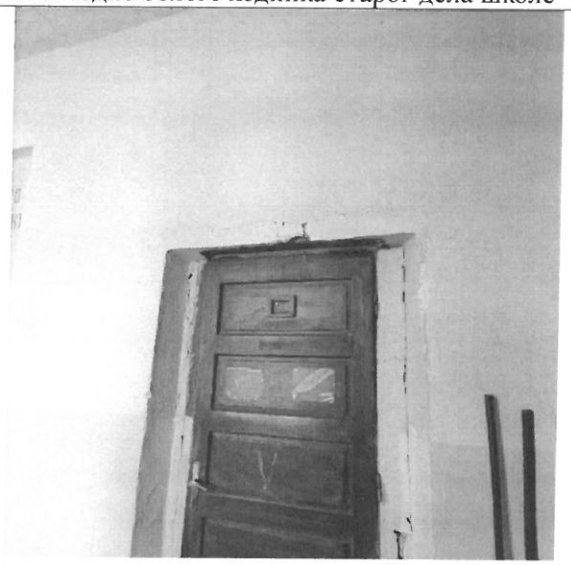
Прслине на плафону и у угловима просторије - - учионица у старом делу школе



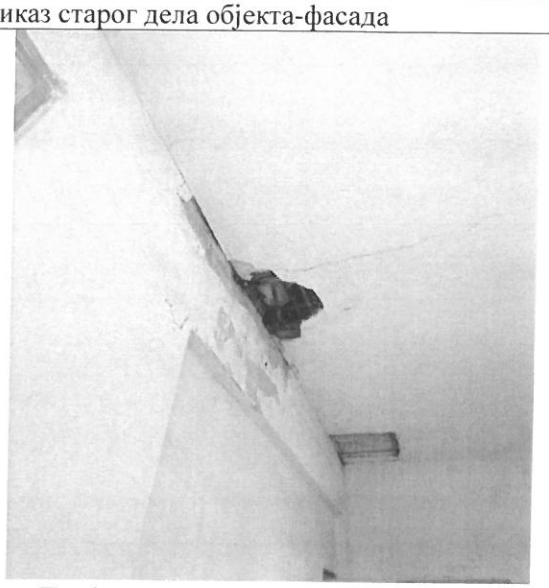
Приказ подне облоге ходника старог дела школе



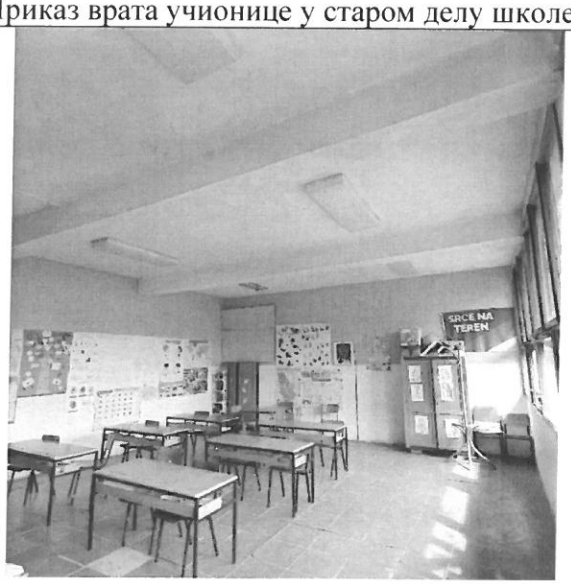
Приказ старог дела објекта-фасада



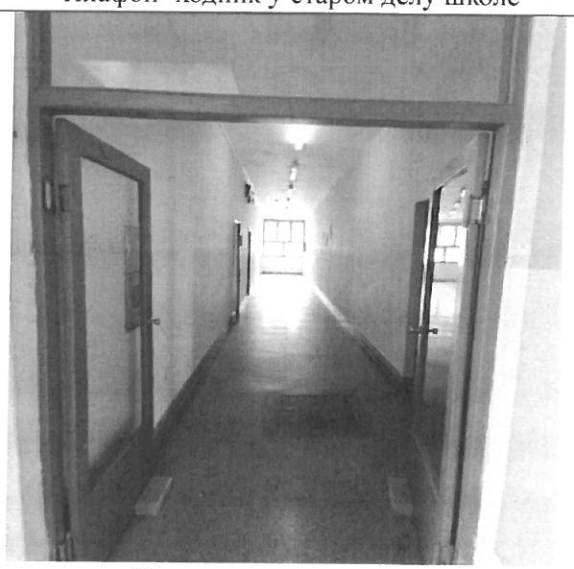
Приказ врата учионице у старом делу школе



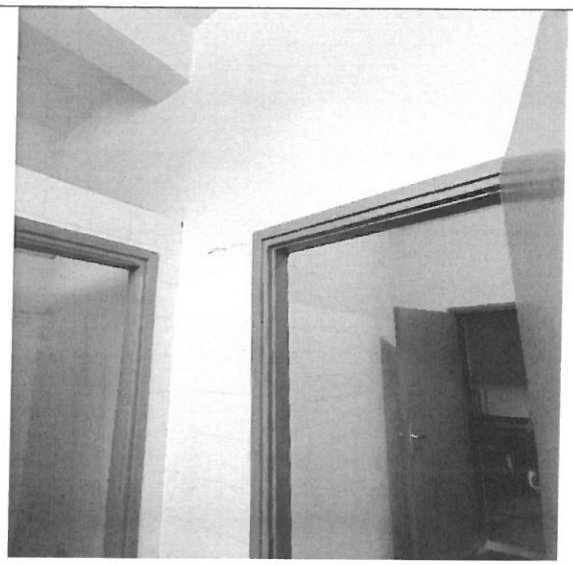
Плафон- ходник у старом делу школе



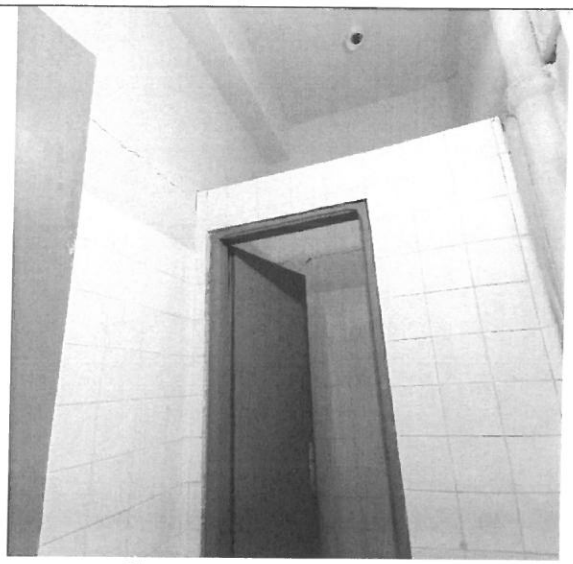
Приказ учионице у новом делу-оштећење пода



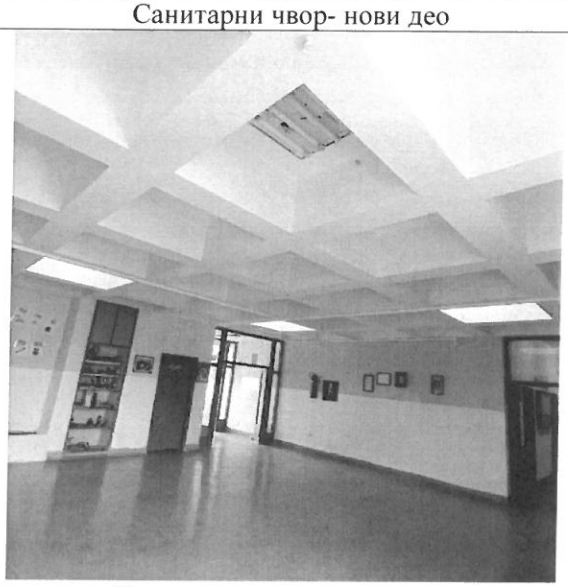
Ходник- нови део школе



Санитарни чвор- нови део



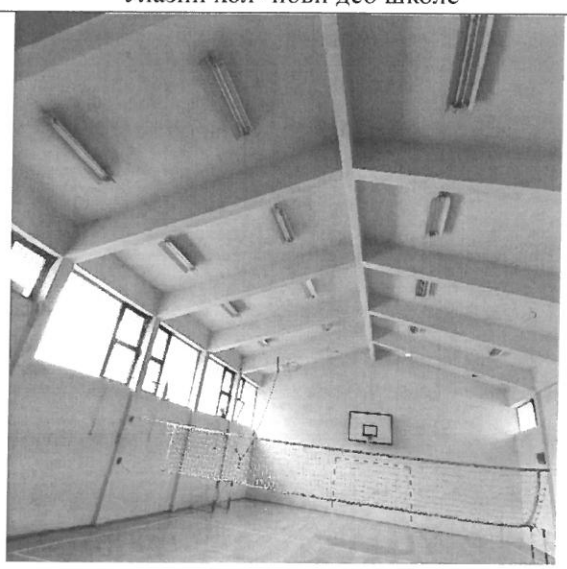
Санитарни чвор- нови део



Улазни хол- нови део школе



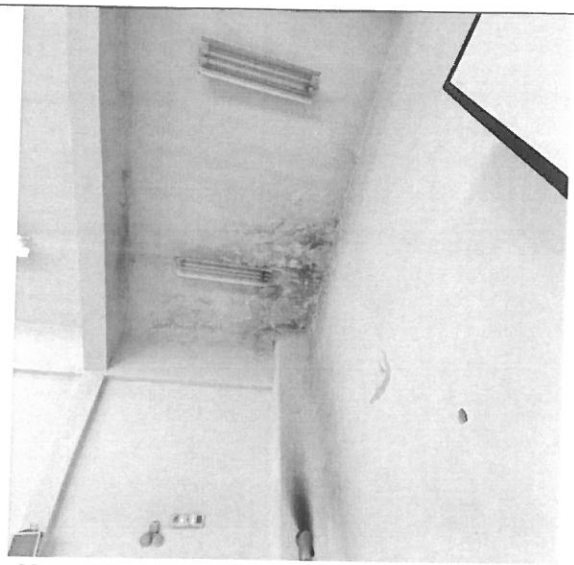
Плафон у учионици-нови део



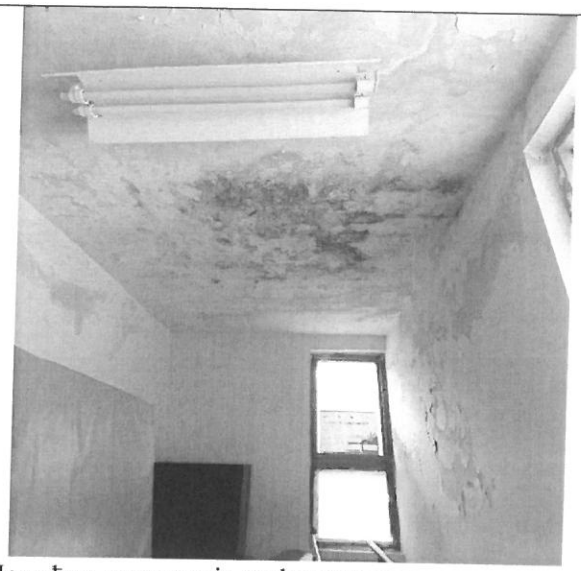
Фискултурна сала-нови део



Спољашњи зид фискултурне сале- спољашњи део:надстрешница са оштећеним олуком



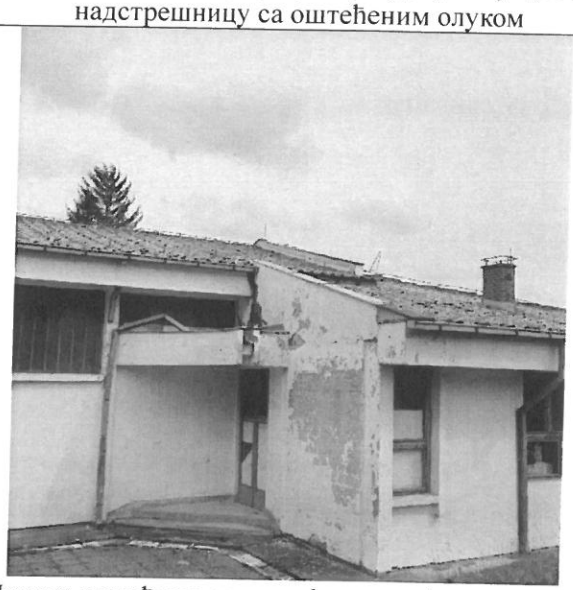
Угао фискултурне сале изнад улазних врата



Помоћна просторија уз фискултурну салу: део уз надстрешницу са оштећеним олуком



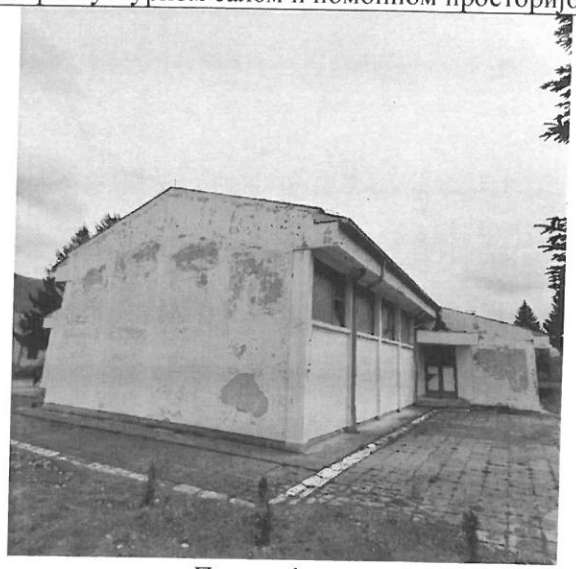
Свлачионице- нови део



Приказ оштећења олука и фасаде-заједнички зид са фискултурном салом и помоћном просторијом



Приказ фасаде



Приказ фасаде

Закључак:

С обзиром да од времена изградње оба објекта није спроведен главни преглед објекта потребно је извршити главни преглед објекта сагласно члану 23. Правилника за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС бр. 89/19, 52/20 и 122/20) од стране стручног лица тј. одговорног пројектанта грађевинских конструкција.

Тренутно стање објекта старог дела основне школе указује на могућа оштећења конструктивних елемената објекта па је у складу са тим потребно ставити објекат ван употребе до спровођења главног прегледа објекта.

У новом делу школе потребно је извести санацију наведених недостатака.

Потребно је извршити проверу функционалности и стања свих димоводних вертикала у објекту.

Љубиша Гајић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије,

Дејан Васиљевић, дипл.инж.грађ., . – члан Комисије

Данијела Марковић, маст.инж.арх. -члан Комисије